

İKTİSADA GİRİŞ I

Yrd. Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU

A.Ü. Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü



INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL



EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- İnsanların sonsuz olan istekleri için sınırlı kaynakların bir kısmından vazgeçmeleri değiş tokuğu gerektirir. Bir Őeyi elde etmek için vazgeçilen en iyi alternatifte fırsat maliyeti ya da vazgeçme maliyeti denilir.
- Pazarda bir kg elma almanın en iyi alternatifi bir kg armut satın almak ise, bir kg elma satın almanın fırsat maliyeti bir kg armut satın almaktan vazgeçmektir.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

□ İktisadi Kararların Rasyonel Olması

□ Her karar birimi karşı karşıya olduğu alternatifler arasından seçim yaparken kendi çıkarı için en iyi olan alternatifi (optimumu) seçer.

□ Mevcut teknik bilgiden yararlanarak üretim yapan bir firma, hangi malları ne kadar nasıl üreteceği konularında karar verirken kendisine **en fazla kar** sağlayan alternatifleri seçer. Üreticiler teknoloji sınırlaması altında **karlarını** maksimize eder.

□ Tüketiciler gelir-zaman sınırlaması altında **faydalarını** maksimize eder.

□ **Homo Economicus**: Karar birimlerinin alternatifler arasından kendi çıkarları itibariyle **en iyi olan alternatifi** seçmeleri olan rasyonel davranış Pareto tarafından bu kavramla tanımlanmıştır.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

□ Etkinlik – Verimlilik :

□ Ekonomik etkinlik, kaynakların yeniden dağılımı ile diğer kişileri daha kötü konuma getirmeden, insanların bir kısmını veya tamamını daha iyi konuma getirme imkanının olmadığı bir durum olarak tanımlanmaktadır.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- ❑ Etkinlik – Verimlilik :
- ❑ Pareto etkin olma durumu
- ❑ Kaynakların yeniden dağılımı bireylerin bir kısmını daha kötü duruma getirmiyor ise, ekonomik etkinlik sağlanmış veya Pareto optimum yakalanmış olmaktadır.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

□ Prodüktivite (Verimlilik):

□ Belirli bir üretim yapabilmek için kullanılan üretim faktöleri arasındaki oran şeklinde ifade edilmektedir.

□ Prodüktivite hesapları, firma bazında küçük işletmeler için de ölçülebilirken, ülke düzeyinde de hesaplanabilmektedir.

□ En geniş anlamıyla çıktının girdilere oranı bize verimliliği vermektedir.

□ Üretim Faktörlerinin Toplam Prodüktivitesi = $Y/(K+L)$

□ Burada;

➤ Y: Ekonominin Üretimini (Çıktı miktarı)

➤ K: Sermaye Faktörünü (Girdi)

➤ L: Emek Faktörünü göstermektedir (Girdi)

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

□ Rantabilite (Karlılık):

□ Herhangi bir üretim faaliyetinde, yatırılan sermayenin para ile ifade edilen kazanç veya sonuç ortaya çıkarma özelliğidir. Diğer bir ifade ile belirli bir süre içerisinde kullanılan sermaye ile aynı süre içinde elde edilen net kar arasındaki orandır.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

❑ Rantabilite (Karlılık):

❑ Üretim faaliyetlerinin bütün toplum açısından değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan rantabiliteye “**iktisadi rantabilite (veya sosyal rantabilite)**” adı verilmektedir.

❑ Örneğin özel bir işletmenin üretim faaliyetinin etkinliğinin tüm toplum açısından çok yararlı, az yararlı veya yarasız olması iktisadi (sosyal) rantabiliteyi göstermektedir.