

İKTİSADA GİRİŞ I

Yrd. Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU

A.Ü. Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü



INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL



ESNEKLİKLER

Talebin Fiyat Elastikiyeti (Esnekliği)

- Talebin fiyat esnekliği, bir maldan talep edilen miktardaki yüzde değişmesinin o malın fiyatındaki yüzde değişmeye oranına eşittir.

$$ed = \frac{\textit{Talep Edilen Miktardaki Yüzde Değişme}}{\textit{Fiyattaki Yüzde Değişme}}$$

ESNEKLİKLER

- **Esnek talep** hallerinde talep edilen miktardaki yüzde değişimin fiyattaki yüzde değişimden büyüktür. Bu durumda talebin fiyat esnekliği birden büyük olur: $e_d > 1$.

ESNEKLİKLER

- **Esnek olmayan talep** hallerinde talep edilen miktardaki yüzde değişimin fiyatındaki yüzde değişimden küçük olması halidir. Bu durumda talebin fiyat esnekliği birden küçük olmaktadır: $e_d < 1$.

ESNEKLİKLER

- Birim esnek halinde ise talep miktarındaki yüzde değişim ile fiyat değişimi birbirine eşittir. Bu durumda esneklik 1'e eşittir.

$$\frac{\% \Delta Qd}{\% \Delta P} = \frac{1}{1} = 1$$

ESNEKLİKLER

- Tam esnek olmayan ya da inelastik hallerde talep edilen miktar ve malın fiyatı arasında ilişki yoktur. Bur durumda talep esnekliği sıfır olmaktadır: $e_d = 0$ olur.

$$\text{➤ } \frac{\% \Delta Q_d}{\% \Delta P} = \frac{0}{\% \Delta P} = 0$$

ESNEKLİKLER

- Tam esneklik durumunda esneklik sonsuzdur. Bir maldan talep edilen miktarın o malın fiyatına sonsuz duyarlı olduğu hallerde bu esneklik türünden bahsedilmektedir.

$$\frac{\% \Delta Qd}{\% \Delta P} = \frac{\% \Delta Qd}{0} = \infty$$

ESNEKLİKLER

FİYAT ESNEKLİĞİNİN ÖLÇÜLMESİ

- Talebin fiyat esnekliği, talep eğrisi üzerindeki iki nokta arasındaki esneklik ölçülmesi şeklindedir. Bu iki nokta arasındaki esnekliğe, **talebin yay fiyat esnekliği** denilmektedir.

ESNEKLİKLER

$$e_d = \frac{\text{Talep Edilen Miktardaki Yüzde Değişme}}{\text{Fiyattaki Yüzde Değişme}}$$

$$e_d = \frac{\text{Talep Edilen Miktardaki Değişme/Talep Edilen Miktar}}{\text{Fiyattaki Değişme/Fiyat}}$$

$$e_d = \frac{\% \Delta Q_d}{\% \Delta P} = \frac{\Delta Q_d}{Q_d} \cdot \frac{P}{\Delta P} \rightarrow e_d = \frac{\Delta Q_d}{Q_d} \frac{P}{\% \Delta P} \rightarrow e_d = \frac{\Delta Q_d}{\Delta P} \frac{P}{Q_d}$$