### TÜRK BORÇLAR KANUNU’NDA DÜZENLENMEMİŞ (İSİMSİZ) SÖZLEŞMELER

### Karma sözleşmeler

Karma sözleşmeler, kanunun düzenlediği çeşitli sözleşme tiplerine ait unsurların, kanunun öngörmediği tarzda bir araya gelmesiyle kurulan sözleşmelerdir. Geniş anlamda karma sözleşmeleri, kanunda düzenlenmiş veya düzenlenmemiş sözleşmelere ait unsurların karışımı olarak tanımlanmaktadır. Bu takdirde, karma sözleşmeler ile kendisine özgü (sui generis) sözleşmeler arasındaki fark, bazı hallerde tamamen kaybolmaktadır.

Karma sözleşmeler başlıca dört kısma ayrılmaktadır:

##### *Kombine sözleşmeler*

Bu tür sözleşmelerde taraflardan biri, kanunî sözleşme tiplerine ait birden çok aslî edimde bulunmayı, diğeri de genellikle bir miktar para öde­me şeklinde tek bir edimde bulunmayı taahhüt eder.

Aşağıdaki sözleşmeler kombine sözleşmelere örnek teşkil eder:

– Pansiyon sözleşmesi: Mobilyalı bir odadan istifade (kira) + yemek veya kahvaltı (satım) + odanın temizlenmesi (hizmet) = Para

– Hastaneye kabul sözleşmesi: Bakım (hizmet) + tedavi (veklet) + oda tahsisi (kira) + yemek veya ilç (satım) = Para

– Seyahat düzenleme (global seyahat) sözleşmesi: Taşıma (vekâlet veya istisna) + otel temini (kira) + yemek (satım) = Para.

– Portföy yönetim sözleşmesi: Vekâlet + komisyon + vedia = Para

– Yatılı okul sözleşmesi: Kira + satım + vekâlet + hizmet = Para

##### *Çifte tipli sözleşmeler*

Bu sözleşmelerde, taraflar farklı sözleşme tiplerine ait aslî edim­­leri karşılıklı olarak mübadele etmeyi taahhüt ederler. Başka bir ifadeyle, borçlanılan edim ve karşı edim değişik sözleşme tiplerine aittir.

Bu tür sözleşmelere şu örnekler gösterilebilir: Kapıcılık sözleşmesi (hizmet+kira); arsa payı karşılığı kat yapım sözleşmesi (satım veya trampa + istisna); yeni araba satımında satış bedelinin bir kısmı yerine kullanılmış arabanın mülkiyetinin devri (satış+trampa); kira karşılığı ders verme (kira+veklet); tamirat karşılığı bir dairede para ödemeden oturma (istisna+kira).

##### *Çeşitli tiplere ait unsurların birbirine karıştığı sözleşmeler*

Bu sözleşmelerde taraflardan biri veya her ikisi fonksiyon (değer) itibariyle değişik sözleşme tiplerine ait aslî edimleri ayrılmaz bir bütün halinde homojen bir yapı içinde taahhüt etmektedir. Bunların klasik örneğini, karma bağışlama teşkil eder. Ancak, karma bağışlamada, ivazlı ve ivazsız sözleşmelere ait bütün şartların gerçekleşmesi gerekir.

##### *Kendisine yabancı yan edimleri ihtiva eden sözleşmeler:*

Bu sözleşmelerde aslî edimler kanunda düzenlenmiş bir sözleşme tipine ait olmakla beraber, başka bir kanunî sözleşme tipine ait yan yükümler de üstlenilmektedir.

Bu tür sözleşmelere örnek olarak montaj kaydıyla satış (satıcı­nın müteahhit gibi montajı üstlenmesi); bakım kaydıyla kira (kiralayanın kiralananın temizlenmesi yükümünü üstlenmesi); TBK m. 208/III ve 211 anlamında mesafe satışı (Versendungskauf) (satıcı, vekil gibi gönderme yan yükümünü üstlenmektedir).