

ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI



Toplulaştırma Projesi Aşamaları



- 1- TOPLULAŞTIRMA ALANIN TESPİTİ
- 2- SABİT TESİSLERİN TESPİTİ
- 3- MÜLKİYET BİLGİLERİNİN OLUŐTURULMASI
- 4- HARİTA VERİ TABANININ OLUŐTURULMASI
- 5- ARAZİ DERECELENDİRİLMESİ
- 6- YENİ PARSELASYON İÇİN BLOKLARIN OLUŐTURULMASI
- 7- ÇİFTÇİ TERCİHLERİNİN ALINMASI
- 8- PARSELASYONUN YAPILMASI VE İTİRAZLAR
- 9- YENİ PLANLANIN ARAZİYE APLİKASYONU
- 10-TESCİL VE YER TESLİMİ

1. Toplulaştırma Alanının Tespiti ve Etüt Raporlarının Hazırlanması:

- Uygulama alanı ilan edilmiş yerlerde havza, yerleşim yeri veya yerleşim yerinin bir kısmında yapılması düşünülen projeye göre toplulaştırma alanı tespit edilir.
- Toplulaştırmanın faydalarını anlatmak ve çiftçiden muvafakat alabilmek adına tamamlanmış toplulaştırma proje alanlarına geziler düzenleyerek bilgi verilebilir.

Projenin faydaları ve ekonomisi



Proje sahasına arazi toplulaştırmalı tarla içi geliştirme hizmetlerinin uygulanması ile sağlayacağı faydalar, toplulaştırmayı zorunlu kılan nedenler uygulama ve işletme kolaylıkları, zaman, su kullanımı ve işgücünden yapılan tasarruflar projenin toplulaştırmalı ve toplulaştırmamasız yapılmasındaki maliyet durumları, seçilen alternatiflerin nedenleri, özellikleri ve yatırım, tesis ve işletme masrafları hesaplanır. Projesiz ve projeli durumda yetiştirilen bitkilerin verimleri, üretim masrafları, pazar durumları ve fiyatları belirlenir, gerekli cetveller hazırlanır. Projenin ekonomik analizleri yapılarak, iç karlılık oranları hesaplanır ve fizibilite raporları hazırlanır.

☞ Toplulaştırma İsteğinin Tespiti:

- Tüm parsellerin yoldan ve sudan faydalanacağı,
- Toplulaştırma çalışmalarının yapılması halinde sulama çalışmalarının başlayacağı,
- Ulaşım zamanı ve maliyetinin azalacağı,
- Ortak kullanım alanları için kesilen sulama sistemleri ve yol için kendisi tarafından işgal edileceği,
- Sınır itilaflarını ortadan kalkacağı,
- Müşterek mülkiyetli arazilerin müstakil hale geleceği ve getireceği faydaları,
- Arazi değişimlerinde kayıplarının olmayacağı,
- Araziler arasında çok farklılıklar olması halinde aynı yerleşim yerinde bile alanın bölgelere ayrılarak kendi içinde toplulaştırılmasının yapılabileceği,

œ Ön etüt çalışması yapılan ve gerekli onayı alan saha “arazi toplulaştırma” alanı olarak ilan edilir.

☞ Tapu Siciline Şerh Verilmesi :

- ☞ Proje alanında bulunan parsellere ait listeler ilgili tapu sicil müdürlüğüne şerh verilmesi için gönderilir. Şerh tarihinden sonra araziyi devralan veya üzerinde bir hak iddia eden kimselerin eski malikin yükümlülüklerini aynen kabul etmiş sayılacakları mahallinde alışılmış usullerle duyurulur.

2. Sabit Tesislerin Tespiti



Toplulaştırma alanı ilanı ile birlikte mahalline gidilerek, alanda bulunan sabit tesisler (ev, ahır, bağ, bahçe, ruhsatlı kuyu, Fabrika, benzinlik, dinlenme tesisi, park ve ayrıca ağaçlar vb.) tutanakla belirlenir. Toplulaştırma alanı ilanından sonra yapılan sabit tesislerin uygulamada dikkate alınmayacağı, mal sahiplerinin ileride herhangi bir zarar ziyan talebinde bulunamayacağı, bunların tazminata konu olamayacağı alışılmış usullerle duyurulur.

3. Mülkiyet ve Harita Bilgilerinin Temini:



- Her türlü kadastral pafta ile tapu sicil bilgileri örneği Tapu Kadastro G. M. veya mahalli teşkilatından, indeks paftaları İl Özel İdareleri ya da ilgili yerlerden temin edilir.
- Eski mülkiyet listesi (AT1), Soyadı sıralı liste (AT2) oluşturulur.

9		PARSELİN							
10									
11	Sıra No.	Kütük		Pafta No.	Kadastro		Alan (m²)	Mevkil	Adı Soyadı
		Cilt No.	Sayfa No.		Ada	Parsel			
12									
13	1				0	70	6,300.00	ADALET	
14								EVREN	
15								MEDİNE	
16								MEHMET	
17								MELİHA	
18								ŞAHİNEBAT	
19								VEYSİ	
20								ZELİHAN	
21									
22	2				0	71	1,150.00	HACI	
23	3				0	72	2,450.00	EVREN	
24	4				0	81	3,450.00	ADALET	
25								EVREN	
26								MEDİNE	
27								MEHMET	
28								MELİHA	
29								ŞAHİNEBAT	
30								VEYSİ	
31								ZELİHAN	
32									
33	5				0	82	5,900.00	MEHMET	
34	6				0	83	8,300.00	MEHMET	
35	7				0	84	44,600.00	YASİN YÜSRÜ	
36	8				0	88	3,450.00	ADNAN	
37								HASAN	
38									

9	MALİKİN			
10				
11	İşletme	Malik	Soyadı Adı	
12	No.	No.		
13	200	200	ALADAK	İCLAL
14	400	400	ARMUTOĞLU	ADNAN
15	600	600	ARMUTOĞLU	HASAN
16	700	700	ARMUTOĞLU	MEDİNE
17	1400	1400	ASLAN	GÜLNAZ
18	1500	1500	ASLANOĞLU	ABDULLAH
19	1600	1600	ASLANOĞLU	CENGİZ
20	1601	1601	ASLANOĞLU	CENGİZ
21	1800	1800	ASLANOĞLU	GÜLFER
22	1900	1900	ASLANOĞLU	HANİFİ
23	2000	2000	ASLANOĞLU	MEHMET ALİ
24	2001	2001	ASLANOĞLU	MEHMET ALİ
25	2100	2100	ASLANOĞLU	MEHMET SELİM
26	2200	2200	ASLANOĞLU	MUSTAFA
27	2201	2201	ASLANOĞLU	MUSTAFA
28	2500	2500	ASLANOĞLU	NİHAL
29	2600	2600	ASLANOĞLU	RAMAZAN
30	2700	2700	ASLANOĞLU	ŞEFİKA
31	2900	2900	BORA	SONGÜL
32	3000	3000	BORAN	KEVE
33	3100	3100	ÇETİN	MUSTAFA
34	3300	3300	ERTAŞ	FAZILA
35	3400	3400	GÜLDOĞAN	BEKİR BERK
36	3500	3500	GÜLDOĞAN	BENGİ
37	3600	3600	GÜLDOĞAN	SELAHADDİN
38	3700	3700	GÜLDOĞAN	VUSLAT
39	3800	3800	GÜLDOĞAN	YASİN YÜSRÜ
40	3801	3801	GÜLDOĞAN	YASİN YÜSRÜ
41	3900	3900	İYİ	ALİ

at2

Hazır