

# ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI



# Toplulaştırma Projesi Aşamaları



- 1- TOPLULAŐTIRMA ALANIN TESPİTİ
- 2- SABİT TESİSLERİN TESPİTİ
- 3- MÜLKİYET BİLGİLERİNİN OLUŐTURULMASI
- 4- HARİTA VERİ TABANININ OLUŐTURULMASI
- 5- ARAZİ DERECELENDİRİLMESİ
- 6- YENİ PARSELASYON İÇİN BLOKLARIN OLUŐTURULMASI
- 7- ÇİFTÇİ TERCİHLERİNİN ALINMASI
- 8- PARSELASYONUN YAPILMASI VE İTİRAZLAR
- 9- YENİ PLANLANIN ARAZİYE APLİKASYONU
- 10-TESCİL VE YER TESLİMİ

## 8- TOPLULAŐTIRMA PROJELERİNİN YAPILMASI VE İTİRAZLARIN İNCELENMESİ:



- ❧ Arazinin topografyası,
- ❧ işletme büyüklüğü,
- ❧ çiftçi tercihleri,
- ❧ sabit tesislerin durumu,
- ❧ derecelendirme haritası ve
- ❧ eski mülkiyet haritası dikkate alınarak optimizasyon tekniklerine göre hangi işletmelerin hangi bloklara yerleştirileceği belirlenmekte ve bilgisayarda çizimleri yapılmaktadır.

# Yeni parsel planları hazırlanırken...



- œ Öncelikle maliklerin tercih ve istekleri dikkate alınmakta,
- œ Parçalı, hisseli ve dağınık araziler birleştirilmektedir.
- œ Araziler büyük parselin etrafında toplanmaya çalışılır.
- œ Parseller dikdörtgen veya dikdörtgene yakın planlamaya çalışılmalıdır. 1/4-1/5 optimum orandır.

# Yeni parsel planları hazırlanırken...



- Yan yana gelmek istemeyen ve beraber olmak isteyen maliklerin talepleri imkan ölçüsünde yapılmaya çalışılır.
- Her parsel yol ve sudan faydalanacak şekilde planlanmaktadır.
- Parsel şekillerinin makineli tarıma uygun olarak dikdörtgen olmasına dikkat edilmektedir.

## Blok Dengeleme

Blok No	101	102	103	104
BDS	56000	150000	35400	45000
<b>Bloklara 1. tercihlerinde gelen işletmeler ve hakedişleri</b>	(5) - 5300 *	(15) - 52300	(4) - 2030	(32) - 14560
	(130) - 13500	(1) - 7503	(26) - 13000	(10) - 6580
	(2) - 12400	(31) - 24100	(6) - 2400 <sup>s</sup>	(12) - 1200
	(81) - 6805 <sup>s</sup>	(3) - 35800	(8) - 15200	(68) - 15400
	(42) - 2700	(152) - 5650		(4) - 13840
	(65) - 16500	(62) - 1500		(64) - 3896
		(25) - 5000		
	(16) - 6221			
<b>ΣHakediş</b>	57205	138074	32630	55476
<b>Blok durumu</b>	+ 1205	-11926	-2770	+ 10476

• (İşletme numarası) - Toplam işletme hakedişi

• <sup>s</sup> = Sabit Tesis

# Blok Dengeleme



## 1. Tercihlere göre yapılan dağıtım sonunda

- ❧ Kimi bloklarda boşluklar,
- ❧ Kimi bloklarda fazla dağıtım yapılmış alanlar bulunabilir.

## Bu dağıtımı dengelemek için;

- ❧ İşletmelerin mülakatlarındaki 2. ve 3. tercihlerine bakılır.
- ❧ Bloklardaki fazla dağıtımı azaltacak, az dağıtımı ise dolduracak en iyi alternatifler bulunmaya çalışılır.

Blok No	101	102	103	104
BDS	56000	150000	35400	45000
Blokla 1. tercihlerinde gelen işlemler ve hakedişleri	(5) - 5300 *	(15) - 52300	(4) - 2030	(32) - 14560
	(130) - 13500	(1) - 7503	(26) - 13000	(10) - 6580
	(2) - 12400	(31) - 24100	(6) - 2400 <sup>s</sup>	(12) - 1200
	(81) - 6805 <sup>s</sup>	(3) - 35800	(8) - 15200	(68) - 15400
	(42) - 2700	(152) - 5650		(4) - 13840
	(65) - 16500	(62) - 1500		(64) - 3896
		(25) - 5000		
		(16) - 6221		
ΣHakediş	54505	148550	35030	53076
Blok durumu	-1495	-1450	-370	8076





Blok dengelemesi yapıldıktan sonra,  
Her bir bloğa gelen işletmeler blok içine  
yerleştirilir. Bu yerleştirme işlemi yapılırken ;

- ❧ İyi bir yer sıralamasının yapılması gerekir.
- ❧ Bunun için bazı öncelik sırasının belirlenmesi uygun olabilir.

❧ **Örneğin** blokta önceden arazi olan işletmelere arazi verilecekse eski arazisinin yerinde verilmesi dağıtımı büyük oranda kolaylaştırabilir.

# BLOK VE PARSELASYON

