

Ankara Üniversitesi
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı
Açık Ders Malzemeleri

Ders izlençe Formu

Dersin Kodu ve İsmi	MENKUL KIYMETLEŞTİRME
Dersin Sorumlusu	Prof. Dr. Güven SAYILGAN
Dersin Düzeyi	Yüksek Lisans
Dersin Kredisi	3
Dersin Türü	Seçimlik Ders
Dersin İçeriği	<ol style="list-style-type: none">1. Menkul Kıymetleştirme Piyasalarına Giriş2. Menkul Kıymetleştirme Piyasalarının İşleyişi3. Menkul Kıymetleştirme Süreci4. Ödeme Aktarmalı Menkul Kıymetler/Nakit Akımlı Tahviller5. Varlığa Dayalı Tahviller / İpotekle Desteklenmiş Tahvil6. Varlığa Dayalı Sertifikalar/Varlığa Dayalı İmtiyazlı Hisse Senetleri/Varlığa Dayalı Finansman Bonoları7. Menkul Kıymetleştirmenin Riskleri <p>8. Ara Sınav</p> <ol style="list-style-type: none">9. Yapılandırılmış Finansal Ürünler Piyasası10. Rating ve Menkul Kıymetleştirme11. Tahvil Piyasaları ve Menkul Kıymetleştirme12. Türkiye’de ve Menkul Kıymetleştirme Uygulamaları13. Dünya’da ve Menkul Kıymetleştirme Uygulamaları <p>14. Dönem Sonu Sınavı</p>
Dersin Amacı	<p>Bu derste, öğrencilere işletme dünyasında kullanılan güncel ve temel menkul kıymetleştirme uygulamalarının / konularının teorik bir çerçevede anlatılması böylece bu konuların anlaşılması ve analiz edilmesine ve çözümlenmesine yönelik yetenekler kazandırılması hedeflenmektedir.</p> <p>Bu dersin amacı, öğrencilere işletme dünyasında kullanılan güncel ve temel menkul kıymetleştirme uygulamalarının teorik bir çerçevede anlatılması böylece bu konuların anlaşılması ve analiz edilmesine ve çözümlenmesine yönelik yetenekler kazandırılmasıdır.</p>
Dersin Süresi	1 yarıyıl
Eğitim Dili	Türkçe
Ön Koşul	Yok
Önerilen Kaynaklar	<p>Alp Ali, Gayrimenkul Finansmanı ve Değerlemesi, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Yayınları, İstanbul, Aralık 2002.</p> <p>Alp Ali, Modern Konut Finansmanı, Sermaye Piyasası Kurulu Yayınları, İkinci Baskı; Ankara 2001.</p> <p>Hu, Joseph C., Asset Securitization Theory and Practice, John Willey & Sons, 2011.</p>
Dersin Kredisi	3
Laboratuvar	-
Diğer-1	-